

شماره: ۴۶۵۱ - ۱۲۸

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۴۰۲ - ۳ - ۲۵

«مهارتورم، رشد تولید»

وزارت امور اقتصادی و دارایی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان گلستان

پوست:

### قرارداد واگذاری فعالیتهای خدمات پشتیبانی، نظافت و فضای سبز

مقدمه:

این قرارداد مابین اداره کل امور اقتصادی و دارایی گلستان به نمایندگی آقای روح اله حبیبی به سمت مدیرکل که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت خدماتی بازرگانی محاسب صنعت گلستان به شماره ثبت ۶۲۶۶، شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۴۹۵۶۸، کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۱۷۷۱۶۶۹ به نمایندگی خاتم انیس شاهینی به سمت مدیرعامل با کد ملی ۲۱۲۱۷۳۸۶۸۱ تلفن همراه ۰۹۱۱۱۷۷۵۱۲۰ به آدرس بلوار گلشهر گلشهر ۳۳ جنب مسجد الاقصی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر منعقد می گردد.

#### ماده یک: موضوع قرارداد

- ۱- نظافت روزانه سالن ها، راهروها، راه پله ها، کف بام، پارکینگ، آسانسورها، اتاق ها، پنجره ها و سرویس های بهداشتی و ارائه خدمات امور آیدارخانه
- ۲- نظافت روزانه محوطه ساختمان های در اختیار کارفرما
- ۳- ارائه خدمات پشتیبانی، نظافت و تایپ و تکثیر
- ۴- ارائه خدمات فضای سبز و باغبانی
- ۵- سایر امور محوله

#### ماده دو: مدت انجام قرارداد

بر اساس توافق طرفین، مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ به مدت یکسال شمسی تعیین می گردد.

#### ماده سه: بهای موضوع قرارداد

بر اساس استعلام شماره ۲۰۰۲۰۰۰۰۹۸۰۰۰۰۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مبلغ کل قرارداد در زمان مطروحه در ماده دو ۴۷۸۳۹۹/۶۵۰ ریال تعیین و مقرر شد بر اساس ماده چهار این قرارداد به پیمانکار پرداخت گردد.

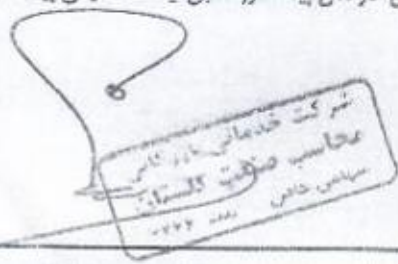
ارزش حجم کل کار: شامل حقوق و مزایای پرسنل بر اساس آنالیز حقوقی مصوب و قانون کار سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ وزارت کار و سهم مدیریت و بیمه سهم کارفرما و سایر کسورات قانونی می باشد.

#### ماده چهار: نحوه پرداخت پس از کسورات قانونی و توافقی

۱- در پایان هر ماه به میزان کارکرد کارکنان پیمانکار و بر اساس مبالغ مندرج در جدول پیوست یک این قرارداد که بر اساس آنالیز حقوق و مزایای قانون کار سال ۱۴۰۲ تنظیم گردیده، پس از ارائه لیست کارکرد و تایید نماینده کارفرما و با کسر ده درصد حسن انجام کار و سایر کسورات قانونی ظرف یک هفته به پیمانکار پرداخت می گردد. پیمانکار مکلف است حقوق کارگران خود را با رعایت قانون کار و مقررات تامین اجتماعی (مرتبط با همان سال) در پایان هر ماه به محض دریافت تایید لیست کارکرد کارکنان خود توسط نماینده کارفرما پرداخت نماید.

۲- وجوه مربوط به حقوق و مزایا، حق الزحمه و سایر پرداخت های قانونی کارکنان پیمانکار (مطابق لیست تنظیمی پیمانکار) به حساب پیمانکار واریز و قابل پرداخت می باشد.

#### ماده پنج: ضمانت نامه حسن انجام تعهدات



آدرس: استان گلستان - گرگان - میدان بسیج - سایت اداری - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان گلستان

دورنگار: ۰۱۷-۳۲۴۸۰۹۹۳

تلفن: ۰۱۷-۳۲۴۸۰۹۴۲

کد پستی: ۴۹۱۸۹۳۷۱۶۵

Web: <http://gl.mefa.ir>

پست الکترونیکی: [golestan@mefa.gov.ir](mailto:golestan@mefa.gov.ir)

پیوست:

به منظور حسن اجرای مفاد قرارداد و تضمین انجام تعهدات، پیمانکار ملزم به قرارداد متعهد است به میزان ده درصد از کل مبلغ قرارداد که در این نامه تضمین برای معاملات دولتی مقرر گردیده است، نزد کارفرما ضمانت نامه بانکی بهسپارد (موضوع بند های ب و ماده پنج آیین نامه مذکور). بدیهی است به استناد تبصره ۳ بند ۴ مصوبه ۸۴۵۱۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵ هیات محترم وزیران چنانچه پیمانکار طرف قرارداد تعهدات قانونی خود و هر یک از مفاد قرارداد را به طور صحیح و کامل و با تایید کارفرما به هر دلیلی عمل و اجرا ننماید، تضمین فوق الذکر به نفع کارفرما ضبط گردیده و قرارداد یکطرفه فسخ می گردد.

## ماده شش: روش اصلاح قرارداد

- ۱- کارفرما می تواند در صورت تغییر میزان کار و زمان قرارداد، نسبت به تغییر مبلغ قرارداد تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش اقدام نماید.
- ۲- در صورتی که کارفرما به هر عنوان مایل به ادامه ی همکاری نباشد، می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید لیکن ضروری است حداقل یکماه قبل، موضوع را کتبا به پیمانکار اعلام نماید. در صورت فسخ قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار خواهد بود.

## ماده هفت: تعهدات کارفرما

- ۱- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد از محل اعتبارات تخصیص یافته و باتوجه به نوع تخصیصی پرداخت نماید.
- ۲- چنانچه در طول مدت قرارداد در مبالغ شاخص های مزد کارکنان در قالب قوانین مطروحه و ابلاغی، تغییری صورت پذیرد نسبت به تغییر مبلغ قرارداد تا ۲۵ درصد (کاهش یا افزایش) اقدام خواهد نمود. (بند یک ماده ۶ قرارداد جاری)
- ۳- اضافه کار: در صورت تشخیص کارفرما و وجود اعتبار، حداکثر ۴۰ ساعت اضافه کار بر مبنای گروه مشاغل برای نیروهای به کار گرفته محاسبه خواهد شد.

## ماده هشت: تعهدات پیمانکار

- ۱- پیمانکار اعلام و تایید می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده و نمی باشد.
- ۲- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزأ اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد.
- ۳- در صورت فسخ یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به عقد قرارداد بیمه مسئولیت نزد شرکت بیمه مورد تایید کارفرما برای نیرو های مشمول قرارداد و بیمه های عمر، حادثه و تکمیلی درمان براساس موضوع قرارداد در صورت رضایت کارگران موضوع قرارداد بیمه بر کسرحق بیمه از حقوق آنان.
- ۵- پیمانکار می بایست توان مالی پرداخت حداقل سه ماه حقوق و مزایا و بیمه کارکنان خود را داشته باشد.
- ۶- پیمانکار موظف است حقوق کارکنان خود را از طریق بانک پرداخت و تاییدیه واریزی بانک و فیش حقوقی کارکنان را ضمن ارائه به کارکنان خود به همراه لیست حقوق در پایان همراه به نماینده کارفرما ارائه و تحویل نماید.
- ۷- پیمانکار مکلف است قبل از به کار گیری کارکنان خود نسبت به تشخیص، صلاحدید و تایید کارفرما بصورت کتبی اقدام نماید.
- ۸- مسئولیت جذب و به کارگیری نیروهای به کار گرفته شده به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی مبنی بر استخدام و بکارگیری آنها به هر عنوانی در اداره کل نداشته و ندارد.
- ۹- کلیه کارکنان ضمن رعایت آیین نامه های انضباطی بایستی صلاحیت اخلاقی، جسمی و روانی را داشته و مطیع مقررات محیط کار بوده و مکلف به رعایت اخلاق اسلامی می باشند و ضمن اینکه نمی بایست از جهت قانون نظام وظیفه ممنوعیت اشتغال داشته باشند در غیر این صورت پیمانکار مکلف است در صورت اعلام کتبی کارفرما، نسبت به تعویض نیروی انسانی مورد نظر اقدام نماید.

شهرت خدمات بانکی  
معاونت امور اقتصادی و دارایی  
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان گلستان  
دورنگار: ۰۱۷-۴۴۴۸۰۹۹۳

آدرس: استان گلستان - گرگان - میدان بسیج - سایت اداری - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان گلستان  
تلفن: ۰۱۷-۳۲۴۸۰۹۴۲

Web: <http://gl.mefa.ir>پست الکترونیکی: [golestan@mefa.gov.ir](mailto:golestan@mefa.gov.ir)

شماره: ۱۳۸-۴۲۵۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۳/۲۵

پوست:

بسمه تعالی

د همدار تورم، رشد تولید

جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان گلستان

۱۰- پیمانکار متعهد است در صورت عدم حضور نیروی کار بدون هماهنگی کارفرما، در کمتر از یکساعت نسبت به معرفی و حضور نیروی جایگزین اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما اختیار تام دارد تا به ازای هر روز غیبت به میزان سه برابر حداقل دستمزد کارگر منتظر از مجموع پرداخت ماهانه قرارداد کسر نماید.

۱۱- کارکنان پیمانکار موظفند در ساعات اداری روزهای شنبه تا پنجشنبه در ساعات اداری، و در ساعات غیر اداری و ایام تعطیل به تشخیص کارفرما، در اداره کل حضور و فعالیت داشته باشند.

#### ماده نه: نظارت بر اجرا

۱- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را تحت نظارت کارفرما اجرا نماید. پدیهی است نظارت کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نمی باشد.

۲- جناب آقای کاظم پوئسی بعنوان نماینده کارفرما و ناظر قرارداد معرفی می گردد.

#### ماده ده: نشانی طرفین

پیمانکار نشانی خود را گرگان بلوار گلشهر، گلشهر ۳۳ جنب مسجد الاقصی تعیین نموده است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را حداکثر ظرف مدت ۷ روز کتبی به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده، کلیه نامه‌هایی که به نشانی مذکور در فوق یا پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می گردد.

#### ماده یازده: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد و یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد، مرجع اختلاف بدو از طریق مذاکره طرفین خواهد بود. چنانچه طرفین نتوانند اختلاف را از راه توافق رفع نمایند، از طریق مراجعه به مراجع صالحه قانونی حل و فصل خواهد شد.

این قرارداد در یازده ماده و بیست و چهار بند در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ در سه نسخه تنظیم گردیده که هر یک از نسخ در حکم واحد بوده و پس از امضاء طرفین معتبر خواهد بود.

کارفرما:  
اداره کل امور اقتصادی و دارایی گلستان  
از طرف آقای علی  
حافظه سلیمانی

پیمانکار:  
شرکت خدماتی بازرگانی محاسب صنعت گلستان  
انیس شاهینی  
شرکت خدماتی بازرگانی  
محاسب صنعت گلستان  
شماره ۲۳۶۲



بسمه تعالی



تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۳/۲۳

شماره سامانه: ۱۴۰۲۷۳۳۳۵۴/۶۷

(درمکانات بعدی به این شماره اشاره شود)

شماره سپام: ۵۵۶۱۶۰۲۶۶۲۷۵۹۸۱۴

غیر قابل انتقال

۹۱۹۶۵,۰۴۷,۸۲۹\*

شماره ۹۳۳۱۲۶

### ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به اینکه شرکت خدمات بازرگانی محاسب صنعت گلستان به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۴۹۵۶۸، به شماره اقتصادی ۱۱۳۵۱۷۷۱۶۶۹ به نشانی گرگان گلشهر ۳۳ ک شهید دیانی ط همکف به این بانک اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد فعالیت های مربوط به نظافت و نگهداری فضای سبز در حوزه اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان گلستان را با اداره کل امور اقتصادی و دارایی گلستان دارد بدینوسیله این بانک برای اجرای تعهداتی که شرکت خدمات بازرگانی محاسب صنعت گلستان به موجب قرارداد اشاره شده بعهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتیکه اداره کل امور اقتصادی و دارایی گلستان به این بانک اطلاع دهد که شرکت خدمات بازرگانی محاسب صنعت گلستان از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا میزان نهصد و شصت و پنج میلیون و چهل و هفت هزار و هشتصد و بیست و نه ریال ۹۶۵,۰۴۷,۸۲۹ ریال، هر مبلغی را بابت این ضمانتنامه به هر عنوان و هر جهتی که اداره کل امور اقتصادی و دارایی گلستان این ضمانتنامه تشخیص داده و مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله قبل از انقضای سررسید بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی و یا مقام دیگری باشد و یا نیازی به اثبات قصور و سقم داشته باشد در وجه یا حواله کرد اداره کل امور اقتصادی و دارایی گلستان بپردازد. این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز بیست و دوم خرداد ماه یک هزار و چهارصد و سه معتبر است.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی اداره کل امور اقتصادی و دارایی گلستان واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر بمدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید میباشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آنرا تمدید کند و یا شرکت خدمات بازرگانی محاسب صنعت گلستان به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، وجه ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد اداره کل امور اقتصادی و دارایی گلستان پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی اداره کل امور اقتصادی و دارایی گلستان مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اعم از اینکه اصل ضمانتنامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

بانک ملت

صحب ۵۵۶۱۶ میدان مدرس گرگان

امضاء اول: امضاء دوم: امضاء سوم: امضاء چهارم: امضاء پنجم: امضاء ششم: امضاء هفتم: امضاء هشتم: امضاء نهم: امضاء دهم:

۱۳۵۵/۰۳/۲۳