

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : هتل شهرداری ناهارخوران
۲- بخش : خدمات زیر بخش : گردشگری
۳- خدمات / تولیدات : واحد اقامتی و خدمات گردشگری
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان گرگان
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۶۳۸۲ متر مربع و با زیر بنای ۱۴۱۹۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۳۵۰۴۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۱۸۲۵۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۳۶۵۰۰۰ متر مکعب می باشد. مزایای طرح: • آب و هوای خوب استان گلستان • منطق دیدنی و گردشگری برای جذب گردشگر
۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه : اقامتی یکنفره و دو نفره و سه نفره ۹۲۴۰۰ نفر، باشگاه و استخر ۳۰۰۰۰ نفر، سالن کنفرانس ۱۵۰۰۰ نفر، آفی شاپ ۱۵۰۰ نفر، رستوران ۱۵۰۰ نفر

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱ سال
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۲۹۶.۹۹	۸۵۰۰۰۰	۳.۸۸	۰	۳.۸۸
سرمایه در گردش	۸۲.۳۹	۸۵۰۰۰۰	۰.۱۰	۰	۰.۱۰
کل سرمایه گذاری	۳۳۷۹.۳۸	۸۵۰۰۰۰	۳.۹۸	۰	۳.۹۸

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۶۸ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۸۵۳,۷۹۴ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۲.۲۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۱۳ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت : www.mobingolestan

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □