

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : احداث مجتمع آب درمانی گردشگری شهرستان کردکوی

۲- بخش : خدمات زیر بخش : گردشگری

۳- خدمات / تولیدات : انواع خدمات استخر ، آب درمانی

۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان کردکوی

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۱۷۵ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۹۶۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۳۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۵۰۰ متر مکعب احداث، و با استفاده از تجهیزات داخلی و خارجی اجرا خواهد شد.

مزایای اجرای طرح:

- کمک به تامین سلامت به روش آبدرمانی
- تامین استخر مورد نیاز شهرستان کردکوی
- کمک به توسعه آموزش و ورزش شنا
- رفع کمبود مکان ورزشهای آبی شهرستان
- کمک به جذب گردشگر در استان و شهرستان

۶- ظرفیت خدمت/ سالانه : ۶ هزار عدد اجرت فیزیو تراپی - ۱۵ هزار عدد فروش آبمیوه و معدنی - ۳ هزار عدد درآمد ماساژ - ۶۰ هزار عدد بلیط استخر

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪

۸- فروش : خدمات

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۲ ماه

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ■ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ■ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ■ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ■ خیر

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ■ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد یاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۹۴.۵۸	۸۵۰۰۰۰	۰.۳۴۷	۰	۰.۳۴۷
سرمایه در گردش	۲.۵۸	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۰۳	۰	۰.۰۰۳
کل سرمایه گذاری	۲۹۷.۱۶	۸۵۰۰۰۰	۰.۳۵۰		۰.۳۵۰

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۲۶ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۲۴۹,۴۷۵ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۶.۶۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۶۷ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □