

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث بیمارستان ۹۱ تختخوابی شهرستان رامیان
۲- بخش : خدمات زیر بخش : درمان
۳- خدمات / تولیدات : انواع خدمات پزشکی ، درمانی ، جراحی و...
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان رامیان
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۶۴۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۱۰۰۰ متر مربع در چهار طبقه با برق مصرفی سالانه ۲۳۳۶۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۱۰۹۵۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۳۶۵۰۰۰ متر مکعب احداث و با استفاده از تجهیزات داخلی و خارجی اجرا خواهد شد. مزایای اجرای طرح:
• دسترسی آسان به نیروی متخصص در سطح استان • توسعه و افزایش تخت و سرانه درمان در استان • تامین نیاز کشور و کمک به توسعه توریسم درمانی ، و ارزآوری • کمک به طرح نظام سلامت کشور و رفع کمبود تخت درمانی استان
۶- ظرفیت خدمت / سالانه : ۹۱ تخت برای بستری و سایر خدمات درمانی

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : خدمات - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۸ ماه
۱۰- وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ☐ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ☐ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ☐ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۲۵۰.۵۷	۸۵۰۰۰۰	۲.۶۵	۰	۲.۶۵
سرمایه در گردش	۷.۳۴	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۱	۰	۰.۰۱
کل سرمایه گذاری	۲۲۵۷.۹۱	۸۵۰۰۰۰	۲.۶۶	۰	۲.۶۶

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۳۲ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۴,۳۲۵,۳۱۳ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۸.۴۷ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۵۵ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □