

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱- عنوان طرح : مجتمع تله کابین و گردشگری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ۲- بخش : خدمات      زیر بخش : گردشگری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ۳- خدمات / تولیدات : تله کابین و خدمات اقامتی و تفریحی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ۴- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان کردکوی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۵- شرح پروژه ( زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ... ) :<br>این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۹۲۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۳۱۶,۸۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۶۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۳۶۰۰۰۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از تجهیزات خارجی و داخلی اجرا می باشد.<br><b>مزایای اجرای طرح:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>توسعه گردشگری در استان با وجود چشم انداز زیبا و بی نظیر ارتفاعات درازنو و جنگل هیرکانی شهرستان کردکوی</li> <li>امکان جذب گردشگران داخلی و خارجی و توسعه گردشگری در استان</li> <li>ایجاد اشتغال و ارز آوری</li> <li>زودبازده بودن طرح</li> <li>تسریع در حمل و نقل مسافر به مناطق کوهستانی</li> </ul> |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه : ۷۰۰۰۰۰ نفر فروش بلیط و نفر ۱۱۰۰ نفر اقامت و ارائه غذا و شهر بازی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## وضعیت پروژه

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۸- فروش :<br>بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد<br>بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری ) : ۱۸ ماه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۱۰- وضعیت طرح :<br>- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟      بلی      خیر<br>- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟      بلی      خیر<br>- مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- تسهیلات زیربنایی ( برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره ) فراهم شده است ؟      بلی      خیر<br>- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟      بلی      خیر |

۱۱- ساختار مالی:

| شرح             | پول داخلی مورد نیاز |            |                      | پول خارجی مورد نیاز | کل مبلغ به میلیون یورو |
|-----------------|---------------------|------------|----------------------|---------------------|------------------------|
|                 | میلیارد ریال        | نرخ برابری | معادل به میلیون یورو |                     |                        |
| سرمایه ثابت     | ۲۰۳۴.۵۰             | ۸۵۰۰۰۰     | ۲.۳۹                 | ۹                   | ۱۱.۳۹                  |
| سرمایه در گردش  | ۷۳.۷۳               | ۸۵۰۰۰۰     | ۰.۰۹                 | ۰                   | ۰.۰۹                   |
| کل سرمایه گذاری | ۲۱۰۸.۲۳             | ۸۵۰۰۰۰     | ۲.۴۸                 | ۹                   | ۱۱.۴۸                  |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۹ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۵۳ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی تجمعی: ۴۴۶۳۵۱۰۶ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۳.۷۴ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۴۰ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin\_coltd@yahoo.com وب سایت : www.mobingolestan

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره ) □