

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح :	گردشگری اسکله بندرگز
۲- بخش :	خدمات
۳- خدمات / تولیدات :	زیر بخش : گردشگری
۴- محل اجرای طرح :	استان گلستان شهرستان بندرگز
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :	این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۶۱۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۴۳۲،۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۷۵۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۴۲۰۰۰ متر مکعب احداث، و با استفاده از تجهیزات داخلی تامین میشود.
مزایای اجرای طرح:	- کمک به افزایش سرانه فضای ورزشی و تفریحی شهرستان و استان - زودبازده بودن طرح - جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان - کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان
۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه :	۸۰۰۰ پرس فروش غذا در رستوران و هتل - ۸۷۹۹ شب اجاره اقامتی تک نفره، دو نفره و سه نفره - ۱۱۸۶۰ مورد فروش بلیط قایق سواری - ۱۱۸۶۰ مورد فروش بلیط جت اسکی - ۹۵۰۰۰ مورد فروش بلیط آلچیک - ۶۸۰ مورد اجاره سالن کنفرانس - ۹۴۹۰ مورد فروش بلیط سالن بازی - ۹۴۹۰ مورد فروش بلیط باشگاه - ۱۴۰ مورد اجاره سالن های نمایشگاه صنایع دستی - ۳۵۶۰۰ مورد فروش بلیط پارکینگ - ۱۶۰۰۰ مورد فروش سرویس قهوه با کیک در هتل - ۱۶۰۰۰ مورد فروش سرویس قهوه با کیک در کافه - ۱۷۷۰۰۰ مورد فروش بلیط

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش :
- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱ سال
۱۰- وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ■ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ■ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ■ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ■ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ■ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری ریال	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۶۵۳.۳۸	۸۵۰۰۰۰	۱.۹۴۵	۰	۱.۹۴۵
سرمایه در گردش	۱۳.۲۵	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۱۶	۰	۰.۰۱۶
کل سرمایه گذاری	۱۶۶۶.۶۳	۸۵۰۰۰۰	۱.۹۶۱	۰	۱.۹۶۱

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۲۱ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۱۱۶۲۸۴۹۲ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۷.۶۴ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۳.۷۵ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت : www.mobingolestan

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □