

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : مجتمع گردشگری آشوراده
۲- بخش : خدمات زیر بخش : گردشگری
۳- خدمات / تولیدات : خدمات اقامتی ، عرضه غذا ، خدمات شهرسازی
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان ترکمن
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۵۴۳۷ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۴۸۰۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۱۵۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۴۰۵۰۰ متر مکعب و احداث با استفاده از ماشین آلات داخلی تامین میشود. مزایای اجرای طرح: • کمک به توسعه توریسم در سطح استان و کشور • ارزآوری • دسترسی آسان به نیروی متخصص در سطح استان
۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه : ۲۳۷۰۰ شب واحد اقامتی - ۵۶۸۸ شب آلاچیق - ۱۱۸۵۰۰ پرس رستوران و آشپزخانه - ۲۵۵۵۰ نفر کافی شاپ - ۲۳۷ روز فروشگاه - ۲۳۷۰۰ نفر سالن پینگ پنگ و قوتبال دستی و بلیارد - ۲۳۷۰۰ نفر کارتینگ - ۶۰۰۰۰ نفر ماشین برقی ترن کوسه ای کشتی دزدان - ۱۰۰۰۰۰ نفر صبحانه

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱.۵ سال
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی خیر

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
۲۰۴۳	۰	۲۰۴۳	۸۵۰۰۰۰	۱۷۳۶.۸۶	سرمایه ثابت
۰.۰۱۴	۰	۰.۰۱۴	۸۵۰۰۰۰	۱۲.۳۲	سرمایه در گردش
۲۰۵۷	۰	۲۰۵۷	۸۵۰۰۰۰	۱۷۴۹.۱۸	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۵۵ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۷۲۴۶۱۰۸ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۲.۶۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۴.۱۱ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره وامکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □