

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث شهربازی در منطقه گردشگری هزارپیچ
۲- بخش : گردشگری زیر بخش : خدمات
۳- خدمات / تولیدات : فروش غذا - فروش چای و قهوه و نسکافه - فروش صبحانه - فروش بلیط آلاچیق و پارکینگ و شهربازی و پارک کودک
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهر گرگان
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۸۰,۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۸۵۴۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۴۳۲,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۶,۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۲۱۰,۰۰۰ متر مکعب احداث، و با استفاده از تجهیزات داخلی تامین میشود. مزایای اجرای طرح: • مناطق دیدنی زیاد در شهر گرگان • زودبازده بودن طرح
۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه : ۱۱۸ هزار پرس غذا - ۴۷ هزار سرویس چای - ۴۷ هزار سرویس صبحانه - ۹۴.۹۰ هزارمورد بلیط پارک کودک - ۱۱۹ هزار مورد بلیط پارکینگ - ۷۱ هزار سرویس قهوه - ۱۸۹ هزار مورد اجاره آلاچیق - ۸۳ هزار مورد بلیط پارک بادی - ۷۱۲ هزار مورد بلیط شهر بازی روباز - ۷۱۲ هزار مورد بلیط شهربازی سرپوشیده

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱ سال
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۸۸۵.۷۴	۸۵۰۰۰۰	۲.۲۲	۷.۵۹	۹.۸۱
سرمایه در گردش	۲۸.۳۰	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۳	۰.۰۰	۰.۰۳
کل سرمایه گذاری	۱۹۱۴.۰۴	۸۵۰۰۰۰	۲.۲۵	۷.۵۹	۹.۸۴

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۷.۵۹ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۲۸ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۱۹۵۹۸۹۶ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۴۳.۵۱ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۸۲ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □