

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث منطقه گردشگری سدکوثر
۲- بخش : گردشگری زیر بخش : خدمات
۳- خدمات / تولیدات : فروش غذا -فروش سرویس چای و صبحانه و قهوه -فروش بلیط قایق سواری قایق سواری-اجاره اقامت -اجاره فروشگاه -اجاره آلاچیق
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان گرگان روستای نومل
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۵۳۹۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۴۳۲,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۴۵۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۴۳۷۰۰ متر مکعب احداث ، و با استفاده از تجهیزات داخلی تامین میشود. مزایای اجرای طرح:
• جاذبه های گردشگری استان گلستان • زودبازده بودن طرح
۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه : ۶۰هزار پرس غذا -۱۱.۸ هزارسرویس چای -۱۱.۸ هزارسرویس صبحانه -۱۱.۹ هزارمورد قایق سواری- ۴.۷۵ هزار شب اقامت - ۱۷ هزارسرویس قهوه - ۰.۱۸ هزار مورداجاره فروشگاه - ۱۸۹ هزار مورد اجاره آلاچیق

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱ سال
۱۰- وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ■ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ■ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ■ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری ریال	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۵۵.۳۵	۸۵۰۰۰۰	۱.۲۴	۰.۰۰	۱.۲۴
سرمایه در گردش	۱۰.۷۵	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۱	۰.۰۰	۰.۰۱
کل سرمایه گذاری	۱۰۶۶.۱۰	۸۵۰۰۰۰	۱.۲۵	۰.۰۰	۱.۲۵

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۱۲ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۵۲۱۰۴۶ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۸.۵۴ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۳.۶۷ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □