

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث مرکز خدماتی و رفاهی و تیر پارک (اقامتی، رستوران و جایگاه سوخت) در مرکز لجستیک مرزی اینچه برون
۲- بخش : صنعت زیر بخش : خدمات بازرگانی
۳- خدمات / تولیدات : درآمد اقامتی و اجاره غرفه و فروش غذا و اجرت جایگاه سوخت
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان گنبد
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰,۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۷۰۸۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۸۱۷,۶۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۳,۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۹,۶۵۰ متر مکعب احداث، و با استفاده از ماشین آلات داخلی تامین میشود. مزایای اجرای طرح:
• آماده بودن زمین محل اجرای طرح و زیرساخت‌های اجرایی از جمله برق و جاده • زودبازده بودن طرح • استقرار آن در مرکز لجستیک و منطقه آزاد جهت ارائه خدمات بیشتر و تکمیل پروژه
۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه : ۹۴۸۰ شب درآمد اقامتی و ۱۳۵ واحد اجاره غرفه و ۴۰۰۰۰ پرس فروش غذا و ۱۲۰۰۰۰۰ لیتر اجرت جایگاه سوخت

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۵۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۵۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ☐ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ☐ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخبرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ☐ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۳۶۴.۷۳	۸۵۰۰۰۰	۲.۷۸	.	۲.۷۸
سرمایه در گردش	۱۰.۴۰	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۱	.	۰.۰۱
کل سرمایه گذاری	۲۳۷۵.۱۳	۸۵۰۰۰۰	۲.۷۹	.	۲.۷۹

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۰۹ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۷,۹۷۱,۵۹۷ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۱.۱۶ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۴.۲۵ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □