

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث مجتمع آب درمانی
۲- بخش : خدمات زیر بخش : درمان
۳- خدمات / تولیدات : انواع خدمات استخر، آب درمانی
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان گرگان
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۱۷۵ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۹۶۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۳۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۶۰۰۰ متر مکعب احداث، و با استفاده از تجهیزات داخلی و خارجی اجرا خواهد شد. مزایای اجرای طرح:
• کمک به تامین سلامت به روش آبدرمانی • کمک به توسعه آموزش و ورزش شنا • رفع کمبود مکان ورزشهای آبی شهرستان • کمک به جذب گردشگر در استان و شهرستان
۶- ظرفیت خدمت/ سالانه : ۶ هزار عدد اجرت فیزیو تراپی - ۱۵ هزار عدد فروش آبمیوه و معدنی - ۳ هزار عدد درآمد ماساژ - ۶۰ هزار عدد بلیط استخر

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : خدمات - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۸۶.۲۶	۸۵۰۰۰۰	۰.۳۳۷	۰	۰.۳۳۷
سرمایه در گردش	۲.۵۸	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۰۳	۰	۰.۰۰۳
کل سرمایه گذاری	۲۸۸.۸۵	۸۵۰۰۰۰	۰.۳۴۰	۰	۰.۳۴۰

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۲۶ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۳۶۱.۵۵۵ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۷.۴۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۵۷ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره وامکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □