

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث کارخانه تولید مکمل های گروه ب
۲- بخش : صنعت زیر بخش : صنایع دارو سازی
۳- خدمات / تولیدات : ویتامین B ۱۰۰ mg- ویتامین B ۳۰۰ mg- ویتامین B۶B - کمپلکس- ویتامین B ۱۲
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرک صنعتی
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۳۴۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۱۷۵۲۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۵۴۷۵ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۸۶۱۵۰ متر مکعب احداث، و با استفاده از ماشین آلات خارجی تامین میشود.
۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه : ۲۰۵ میلیون عدد مکمل ویتامین گروه ب

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱ سال
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ ☐ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ ☐ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ ☐ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ ☐ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ ☐ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ ☐ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ ☐ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ ☐ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ ☐ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۴۱۸.۳۸	۸۵۰۰۰۰	۱.۶۷	۴.۷۳	۶.۴۰
سرمایه در گردش	۱۵۷.۹۳	۸۵۰۰۰۰	۰.۱۹	۰	۰.۱۹
کل سرمایه گذاری	۱۵۷۶.۳۱	۸۵۰۰۰۰	۱.۸۶	۴.۷۳	۶.۵۹

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۴.۷۳ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۶۴۴,۲۳۰ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰.۲۰ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۲۷ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت : www.mobingolestan

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □