

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱- عنوان طرح : تولید ماشین آلات پرکن و بسته بندی (تری بلوک)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۲- بخش : صنعت      زیر بخش : ماشین آلات صنایع غذایی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ۳- خدمات / تولیدات : ماشین آلات پرکن و بسته بندی (تری بلوک)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرک های صنعتی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۵- شرح پروژه ( زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ... ) :<br>این پروژه در زمینی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۵۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۳۸۴۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۹۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۶۰۰۰ متر مکعب احداث، و با استفاده از تجهیزات داخلی تامین میشود.<br>مزایای اجرای طرح:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>کاهش واردات ماشین آلات پرکن و بسته بندی</li> <li>زودبازده بودن طرح</li> </ul> |
| ۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه :      تولید سالیانه ۲۰ دستگاه تری بلوک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| وضعیت پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ۸- فروش :<br>- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد<br>- بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری ) : ۱ سال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ۱۰- وضعیت طرح :<br>- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟      بلی <input type="checkbox"/> خیر<br>- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟      بلی <input type="checkbox"/> خیر<br>- مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است ؟      بلی <input type="checkbox"/> خیر<br>- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟      بلی <input type="checkbox"/> خیر<br>- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟      بلی <input type="checkbox"/> خیر<br>- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟      بلی <input type="checkbox"/> خیر<br>- تسهیلات زیربنایی ( برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره ) فراهم شده است ؟      بلی <input type="checkbox"/> خیر<br>- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟      بلی <input type="checkbox"/> خیر<br>- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟      بلی <input type="checkbox"/> خیر |

۱۱- ساختار مالی:

| شرح             | پول داخلی مورد نیاز |            |                      | پول خارجی مورد نیاز | کل مبلغ به میلیون یورو |
|-----------------|---------------------|------------|----------------------|---------------------|------------------------|
|                 | میلیارد ریال        | نرخ برابری | معادل به میلیون یورو |                     |                        |
| سرمایه ثابت     | ۳۹۲.۲۵              | ۸۵۰۰۰۰     | ۰.۴۶                 | ۰.۰۰                | ۰.۴۶                   |
| سرمایه در گردش  | ۳۴.۹۹               | ۸۵۰۰۰۰     | ۰.۰۴                 | ۰.۰۰                | ۰.۰۴                   |
| کل سرمایه گذاری | ۴۲۷.۲۴              | ۸۵۰۰۰۰     | ۰.۵۰                 | ۰.۰۰                | ۰.۵۰                   |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۱۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۴۷۴۹۵.۲۷ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۵۵.۹۹ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۲.۹۸ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin\_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره ) □