

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱- عنوان طرح : احداث یک واحد تولید قایق فایبر گلاس                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ۲- بخش : صنعت      زیر بخش : صنایع فلزی، ماشین سازی و الکترونیکی                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ۳- خدمات / تولیدات : قایق فایبرگلاس                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان گمیشان                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۵- شرح پروژه ( زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ... ) :<br>این پروژه در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۲۴۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۲۸۸,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۲۱۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۲۵۹,۲۰۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی قابل انجام است.<br>مزایای اجرای طرح: |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• کمک به چرخه جذب گردشگر</li> <li>• نبودن چنین واحد های تولید در سطح استان</li> <li>• زودبازده بودن طرح</li> </ul>                                                                                                                                                                                          |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه : ۲۵۰ فروند                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| وضعیت پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۸- فروش :<br>- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد<br>- بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری ) : ۱۲ ماه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۱۰- وضعیت طرح :<br>- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟      بلی      خیر<br>- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟      بلی      خیر<br>- مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- تسهیلات زیربنایی ( برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره ) فراهم شده است ؟      بلی      خیر<br>- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟      بلی      خیر |

۱۱- ساختار مالی:

| شرح             | پول داخلی مورد نیاز |                 |                      | پول خارجی مورد نیاز | کل مبلغ به میلیون یورو |
|-----------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------------|------------------------|
|                 | میلیارد ریال        | نرخ برابری ریال | معادل به میلیون یورو |                     |                        |
| سرمایه ثابت     | ۳۵۴.۴۲              | ۸۵۰۰۰۰          | ۰.۴۲                 | ۰                   | ۰.۴۲                   |
| سرمایه در گردش  | ۴۱.۸۵               | ۸۵۰۰۰۰          | ۰.۰۵                 | ۰                   | ۰.۰۵                   |
| کل سرمایه گذاری | ۳۹۶.۲۷              | ۸۵۰۰۰۰          | ۰.۴۷                 | ۰                   | ۰.۴۷                   |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۲۹ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۴,۶۵۰,۶۲۰ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۴۶.۵۶ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۳.۳۷ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin\_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره ) □