

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : تولید انواع پوشاک
۲- بخش : صنعت زیر بخش : نساجی و پوشاک
۳- خدمات / تولیدات : تولید انواع پوشاک (مردانه، زنانه، بچگانه و ورزشی)
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان آق قلا، شهرک صنعتی
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۱۵۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۹۶۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۲۱۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۳۰۰۰۰ متر مکعب احداث و با استفاده از ماشین آلات داخلی انجام خواهد شد. مزایای اجرای طرح:
• تامین نیاز کشور • زود بازده بودن طرح • تنوع محصول • نیاز به پوشاک برای همه ی سنین
۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه : پیراهن و شورت ۲۵۰۰۰ دست، گرمکن و شلوار ۳۰۰۰ دست، انواع تیشرت ورزشی ۱۵۰۰۰ عدد، شلوار ۷۰۰۰ عدد، سویشرت ۴۰۰۰ عدد ، انواع مانتو و پالتو ۱۲۰۰۰ عدد ، انواع شلوار زنانه ۹۰۰۰ عدد ، انواع پیراهن مردانه ۱۰۰۰۰ عدد ، انواع پوشاک بچگانه ۹۰۰۰ عدد

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۶۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۴۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱ سال
۱۰- وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۷۶.۶۴	۸۵۰۰۰۰	۰.۲۱	۰	۰.۲۱
سرمایه در گردش	۱۷.۷۷	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۲	۰	۰.۰۲
کل سرمایه گذاری	۱۹۴.۹۱	۸۵۰۰۰۰	۰.۲۳	۰	۰.۲۳

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۰۶ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۱,۴۵۱,۹۷۳,۰۰۰ ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۹.۲۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۳.۷۰ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □