

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : انواع فرآورده های سیب زمینی و سیب زمینی منجمد
۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : صنایع تبدیلی
۳- خدمات / تولیدات : سیب زمینی منجمد آماده طبخ (فرنچ فرایز) و پوره سیب زمینی
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرک صنعتی
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۴۸۷۴ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۱۹۲۰۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۷۵۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۲۰۰۰۰۰ متر مکعب احداث، و با استفاده از ماشین آلات خارجی اجرا خواهد شد. مزایای اجرای طرح:
• دسترسی آسان به مواد اولیه در سطح استان و کاهش هزینه حمل و نقل • زودبازده بودن طرح • تقاضای زیاد محصول در سطح کشور • تقاضای زیاد برای غذاهای نیمه آماده • ارزآوری بیشتر با صادرات محصولات فرآوری شده سیب زمینی
۶- ظرفیت خدمت / تولید سالانه : سیب زمینی منجمد آماده طبخ (فرنچ فرایز) ۴۸۰۰ تن و پوره سیب زمینی ۶۳۰۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱ سال
۱۰- وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ☐ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ☐ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ☐ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۶۰۲.۸۶	۸۵۰۰۰۰	۱.۸۸۶	۶.۵۶۵	۸.۴۵۱
سرمایه در گردش	۸۹.۲۱	۸۵۰۰۰۰	۰.۱۰۵	۰	۰.۱۰۵
کل سرمایه گذاری	۱۶۹۲.۰۸	۸۵۰۰۰۰	۱.۹۹۱	۶.۵۶۵	۸.۵۵۶

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۶.۵۶۵ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۳۳,۴۸۹,۶۵۶ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۸.۴۵ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۶۸ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید.

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □