

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث کارخانه تولید پی وی سی از کک
۲- بخش : صنعت زیر بخش : صنایع
۳- خدمات / تولیدات : سود سوز آور و گرانول PVC
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرک صنعتی
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۵۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۲۶۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۷,۰۰۸,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۴۷۴۵۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۳۶۵۰۰۰۰ متر مکعب احداث ، و با استفاده از ماشین آلات خارجی تامین میشود.
۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه : سود سوز آور ۱۹۰۰۰ تن و گرانول PVC ۳۰۰۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱ سال
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ☐ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ☐ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ☐ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۶۲۶.۴۳	۸۵۰۰۰۰	۵.۴۴	۲۸.۳۹	۳۳.۸۳
سرمایه در گردش	۳۷۷.۳۲	۸۵۰۰۰۰	۰.۴۴	۰	۰.۴۴
کل سرمایه گذاری	۵۰۰۳.۷۵	۸۵۰۰۰۰	۵.۸۸	۲۸.۳۹	۳۴.۲۷

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۲۸.۳۹ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۴۱۰۰۹۶۵ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱.۸۹ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۰۹ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت : www.mobingolestan

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □