

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : تولید پانل پلی استایرن مسلح شده با صفحات فلزی
۲- بخش : صنعت زیر بخش : گروه صنایع کانی غیر فلزی
۳- خدمات / تولیدات : پانل پلی استایرن مسلح شده با صفحات فلزی
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان علی آباد
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۲۵۵۰ متر مربع و با برق مصرفی سالانه ۴۷۰,۴۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۳,۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۲۴۰,۰۰۰ متر مکعب قابل احداث است و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی قابل تبدیل می باشد.
مزایای اجرای طرح:
- افزایش راندمان کاری با استفاده از این محصول - آماده بودن زمین محل اجرای طرح و زیرساخت های اجرایی از جمله برق و جاده - زودبازده بودن طرح
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۳۰۰۰۰۰ متر مربع

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای بهره برداری از پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ☐ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ☐ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ☐ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۸۶.۰۷	۸۵۰۰۰۰	۰.۶۹	۰	۰.۶۹
سرمایه در گردش	۶۰.۳۳	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۷	۰	۰.۰۷
کل سرمایه گذاری	۶۴۶.۴۰	۸۵۰۰۰۰	۰.۷۶	۰	۰.۷۶

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۱۲۲ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۶,۲۷۴,۳۰۸ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۴۳.۲۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۳.۴۹ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

وب سایت : www.mobingolestan

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com

خصوصی ■

دولتی □ - ساختار قانونی شرکت :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □