

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱- عنوان طرح: تولید کاغذ از کربنات کلسیم                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۲- بخش: صنعت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| زیر بخش: سلولزی و شیمیایی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۳- خدمات / تولیدات: انواع کاغذ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ۴- محل اجرای طرح: استان گلستان شهرستان گنبد شهرک صنعتی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):<br>این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۳۰۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۲,۸۸۰,۰۰۰ کیلو وات و آب مصرفی سالانه ۹۹۳۶ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۹,۶۵۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات خارجی (کشور چین) تامین میشود.                                                                                                                                                                             |
| مزایای اجرای طرح:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• آماده بودن زمین محل اجرای طرح در شهرکها و نواحی صنعتی</li> <li>• آماده بودن زیرساختهای اجرای طرح در محل اجرای پروژه (برق و آب و گاز)</li> <li>• وجود مواد اولیه فراوان و ارزان در منطقه</li> <li>• صادراتی بودن محصول</li> <li>• وجود بزرگترین و تنها معدن استخراج کربنات کلسیم کشور در منطقه محل اجرای طرح</li> <li>• سهولت دسترسی به راه آهن سراسری و فرودگاه بین المللی به ویژه ارتباط ریلی با کشورهای آسیای میانه و روسیه</li> <li>• زودبازده بودن طرح</li> </ul> |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۲۰۰۰ تن                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| وضعیت پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۸- فروش:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- بازار داخلی پیش بینی شده ۵۰ درصد</li> <li>- بازار خارجی پیش بینی شده ۵۰ درصد</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱۸ ماه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۱۰- وضعیت طرح:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</li> <li>- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</li> <li>- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</li> <li>- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</li> <li>- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</li> <li>- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</li> <li>- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</li> <li>- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</li> <li>- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</li> </ul> |

| شرح             | پول داخلی مورد نیاز |                            |                         | پول خارجی<br>مورد نیاز | کل مبلغ به<br>میلیون یورو |
|-----------------|---------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
|                 | میلیارد ریال        | نرخ برابری هر<br>یورو ریال | معادل به میلیون<br>یورو |                        |                           |
| سرمایه ثابت     | ۹۳۵.۲۳              | ۸۵۰۰۰۰                     | ۱.۱۰                    | ۶.۴۶                   | ۷.۵۶                      |
| سرمایه در گردش  | ۲۳                  | ۸۵۰۰۰۰                     | ۰.۰۳                    | .                      | ۰.۰۳                      |
| کل سرمایه گذاری | ۹۵۸.۲۳              | ۸۵۰۰۰۰                     | ۱.۱۳                    | ۶.۴۶                   | ۷.۵۹                      |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۶.۴۶ میلیون یورو با ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۲۱,۸۷۴,۲۰۶ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱.۵۸ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۸۰ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

## اطلاعات کلی طرح

### ۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin\_coltd@yahoo.com وب سایت : www.mobinglestan

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره ) □