

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث سیلوی نگهداری غلات در مرکز لجستیک مرزی اینچه برون
۲- بخش : صنعت زیر بخش : خدمات بازرگانی
۳- خدمات / تولیدات : اجرت نگهداری سیلو
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان گنبد
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ساختمان ۱۹۵ متر مربع و ۴۸ سیلوی فلزی با برق مصرفی سالانه ۴۷۱,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۶۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۸,۵۱۵ متر مکعب و احداث با استفاده از ماشین آلات خارجی تامین میشود. مزایای اجرای طرح:
• آماده بودن زمین محل اجرای طرح و زیرساخت‌های اجرایی از جمله برق و جاده • زودبازده بودن طرح • امکان ذخیره سازی محصولات زراعی (غلات) برای صادرات و واردات • استقرار آن در مرکز لجستیک و منطقه آزاد جهت تکمیل زنجیره صادرات و واردات
۶- ظرفیت خدمت / تولید سالانه : اجرت نگهداری سیلو ۲۴۰۰۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۵۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۵۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۵۶.۳۵	۸۵۰۰۰۰	۱.۰۰۷	۷.۳۳۹	۸.۳۴۶
سرمایه در گردش	۰.۷۶	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۰۱	۰	۰.۰۰۱
کل سرمایه گذاری	۸۵۷.۱۱	۸۵۰۰۰۰	۱.۰۰۸	۷.۳۳۹	۸.۳۴۷

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۷.۳۳۹ میلیون یورو (نرخ ارز ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۶,۹۶۰,۷۳۵ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۲۵.۴۰ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۴.۸۴ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □