

## خلاصه وضعیت پروژه

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| معرفی پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۱- عنوان طرح : تولید خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ۲- بخش : صنعت      زیر بخش : بازیافت                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ۳- خدمات / تولیدات : تولید خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۴- محل اجرای طرح : استان گلستان .شهرک صنعتی                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۵- شرح پروژه ( زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ... ) :<br>این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۵۰۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۲۸۸۰۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۱۳۵۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۶۰۰۰۰ متر مکعب احداث، و با استفاده از تجهیزات داخلی اجرا خواهد شد.<br>مزایای اجرای طرح: |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• وجود بازار مصرف مطمئن در استان</li> <li>• دسترسی آسان به نیروی متخصص در سطح استان</li> <li>• تامین نیاز کشور و کمک به توسعه صنعت بازیافت در استان و کشور</li> <li>• کمک به اشتغال در استانهای شمالی</li> <li>• کمک به محیط زیست</li> </ul>                                                |
| ۶- ظرفیت خدمت/ سالانه : تولید ۱۵۰ هزار تن خمیر کاغذ از ضایعات کشاورزی                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| وضعیت پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ۸- فروش : خدمات<br>- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد<br>- بازار خارجی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری ) : ۱۲ ماه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۱۰- وضعیت طرح :<br>- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟      بلی      خیر<br>- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟      بلی      خیر<br>- مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- تسهیلات زیربنایی ( برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره ) فراهم شده است ؟      بلی      خیر<br>- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟      بلی      خیر |

## ساختار مالی

### ۱۱- ساختار مالی:

| شرح             | پول داخلی مورد نیاز |                   |                      | پول خارجی مورد نیاز | کل مبلغ به میلیون یورو |
|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
|                 | میلارد ریال         | نرخ برابری (ریال) | معادل به میلیون یورو |                     |                        |
| سرمایه ثابت     | ۴۳۰۱.۳۸             | ۸۵۰۰۰۰            | ۵.۰۶                 | ۰                   | ۵.۰۶                   |
| سرمایه در گردش  | ۱۷۹.۶۴              | ۸۵۰۰۰۰            | ۰.۲۱                 | ۰                   | ۰.۲۱                   |
| کل سرمایه گذاری | ۴۴۸۱.۰۲             | ۸۵۰۰۰۰            | ۵.۲۷                 | ۰                   | ۵.۲۷                   |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱.۹۴ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۲۲۶۱۹۷۷ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۹.۳۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۶۵ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

## اطلاعات کلی طرح

### ۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin\_coltd@yahoo.com وب سایت : www.mobingolestan

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

## لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره ) □