

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث کارخانه دباغی
۲- بخش : صنعت زیر بخش : پوست و چرم- صنایع تبدیلی
۳- خدمات / تولیدات : کراست
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان گنبد کاووس
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۵۲۶ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۲۸۸۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۵۱۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۲۵۹۲۰۰ متر مکعب و احداث و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی پوست حاصل از کشتارگاه را به کراست تبدیل می کند. مزایای اجرای طرح: • فراوانی مواد اولیه در استان با توجه به وجود حداقل دو کشتارگاه صنعتی • آماده بودن زمین محل اجرای طرح و زیرساخت های اجرایی از جمله برق و جاده • زودبازده بودن طرح
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۹۰۰ هزار فوت مربع

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۶۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۴۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری ریال	معادل ب میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۹۸۰.۰۵	۸۵۰۰۰۰	۱.۱۵۳	۰	۱.۱۵۳
سرمایه در گردش	۱۰.۷۳	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۱۳	۰	۰.۰۱۳
کل سرمایه گذاری	۹۹۰.۷۸	۸۵۰۰۰۰	۱.۱۶۶	۰	۱.۱۶۶

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو (نرخ ارز نیمایی ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۴۹۵ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۴,۴۰۹,۵۲۰ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۰.۵۵ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۴.۶۶ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ : فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت : www.mobingolestan

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □