

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : مجتمع پرورش میگو ۶۰۰۰ هکتاری گمیشان

۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : شیلات

۳- خدمات / تولیدات : تولید ۱۶۰۰۰ تن میگو در سال

۴- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان گمیشان

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

این پروژه در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ هکتار شامل ۲۴۷ مزرعه ۲۰ هکتاری و با ۵۴ کیلومتر کانال آبرسان و ۶۸ کیلومتر کانال زهکشی و ۱۰۵ کیلومتر جاده دسترسی و ۸۰ دستگاه پل و ابنیه و ۳۷۰۰ متر کانال آبگیری همچنین برق مصرفی سالانه ۶۰ مگاوات و آب شرب مصرفی سالانه ۴۴،۴۶۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۷۷،۸۴۰ متر مکعب احداث، و تولید و پرورش میگو با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می باشد.

مزایای اجرای طرح:

- در دسترس بودن مواد اولیه در استان و کشور
- ایجاد اشتغال و کاهش نرخ بیکاری و افزایش درآمد سرانه در استان
- صادراتی بودن محصول و ارز آوری برای کشور
- ایجاد صنایع جنبی و مرتبط در استان
- زودبازده بودن طرح

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۱۶۰۰۰ تن میگو در سال

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲۴ ماه عملیات زیربنایی و احداث جداگانه

هرمزرعه بصورت منفرد ۱۲ ماه

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ■ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ■ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ■ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ■ خیر

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ■ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۹۵۸۷۳.۵۲	۸۵۰۰۰۰	۱۱۲.۷۹	۰	۱۱۲.۷۹
سرمایه در گردش	۲۰۱۰.۸۲	۸۵۰۰۰۰	۲.۳۷	۰	۲.۳۷
کل سرمایه گذاری	۹۷۸۸۴.۳۴	۸۵۰۰۰۰	۱۱۵.۱۶	۰	۱۱۵.۱۶

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو (نرخ ارز نیمایی ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱.۶۱ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی تجمعی: ۳۴۲,۸۹۱,۱۱۶ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۹.۴۰ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۷۸ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره وامکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت : www.mobingolestan

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □

سرمایه گذاری مورد نیاز دولت در تامین زیرساختها بشرح جدول ذیل پیش بینی شده است

ردیف	شرح	حجم کار	واحد	هزینه کل (میلیارد ریال)
۱	سامانه آبیگری (موج شکن)	۳۰۷	کیلومتر	۷۸۱۹
۲	کانال آبرسان MC و کانال های درجه ۱	۵۴	کیلومتر	۱۰۰۵۶
۳	زهکش اصلی، کانال زهکش درجه ۱ و لاگون	۶۸	کیلومتر	۳۹۸۰۸
۴	جاده های دسترسی و ابنیه فنی	۱۰۵	کیلومتر	۸۳۳۰۶
۵	تامین برق	۶۰	مگاوات	۵۲۶۰۴
	جمع کل	-	-	۲۳۲۱۶