

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: گلخانه سبزی و صیفی ۱۰ هکتاری هیدروپونیک
۲- بخش: کشاورزی زیر بخش: کشاورزی
۳- خدمات / تولیدات: فلفل دلمه ای، خیار، گوجه فرنگی چری
۴- محل اجرای طرح: استان گلستان، شهرستان علی آباد
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): این پروژه در زمینی به مساحت ۱۱۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۰۰۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۴۸۰,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۶۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۳۸,۰۰۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین تجهیزات داخلی قابل اجرا می باشد.
مزایای اجرای طرح:
- تکثیر محصولات کشاورزی در همه ی فصل ها - صادرات محصول و ارز آوری - زودبازده بودن طرح
۶- ظرفیت تولید سالانه: فلفل دلمه ای ۱۰۰۰ تن، خیار ۱۲۰۰ تن، گوجه فرنگی چری ۱۵۰۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده ۶۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۴۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح:
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۱۹۵.۵۳	۸۵۰۰۰۰	۳.۷۶	۰	۳.۷۶
سرمایه در گردش	۱۳.۰۱	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۲	۰	۰.۰۲
کل سرمایه گذاری	۳۲۰۸.۵۴	۸۵۰۰۰۰	۳.۷۸	۰	۳.۷۸

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۰۶ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۸,۴۶۹,۶۶۲ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۲۹.۸۴ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۴.۳۸ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره وامکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □