

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح : احداث فارم گاوداری شیری ۵۰۰۰راسی	
۲- بخش : کشاورزی	زیر بخش : دام و طیور
۳- خدمات / تولیدات : شیر ، گوشت ، تلیسه و...	
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان آق قلا	
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۴۲۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۲۰۴،۲۵۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۱۳۸۷۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۲۵۵۵۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۸۲۵۰ متر مکعب احداث، و با استفاده از تجهیزات داخلی اجرا خواهد شد. مزایای اجرای طرح:	
<ul style="list-style-type: none"> • وجود بازار مصرف مطمئن در کشور • دسترسی آسان به مواد اولیه و نیروی متخصص در سطح استان • تامین نیاز کشور و کمک به توسعه مصرف سرانه لبنیات در استان و کشور • کمک به توسعه صادرات و ارز آوری 	
۶- ظرفیت خدمت/ سالانه : شیر ۶۰۰۰۰ هزار لیتر و گوشت گاو ۱۱۴۷ تن و کود دامی ۶۳۸۷۵ تن	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪	
۸- فروش : خدمات - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۱۸ ماه	
۱۰- وضعیت طرح :	
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
۲۱.۶۴	۰	۲۱.۶۴	۸۵۰۰۰۰	۱۸۳۹۵.۲۴	سرمایه ثابت
۰.۸۷	۰	۰.۸۷	۸۵۰۰۰۰	۷۳۵.۹۷	سرمایه در گردش
۲۲.۵۱	۰	۲۲.۵۱	۸۵۰۰۰۰	۱۹۱۳۱.۲۱	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱.۶۶ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲۶,۴۶۵,۸۴۴ میلیون ریال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۴.۴ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۵۳ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره وامکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)