

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح :	احداث کارخانه تولید پوره ,سس و پودر گوجه فرنگی
۲- بخش :	کشاورزی
۳- خدمات / تولیدات :	پوره و سس و پودر گوجه فرنگی
۴- محل اجرای طرح :	استان گلستان شهرستان علی آباد
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :	این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۶۰۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۲۱۶۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۳۶۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۶۴۸۰۰۰ متر مکعب، احداث و با استفاده از ماشین آلات داخلی و خارجی تامین میشود.
مزایای اجرای طرح:	- دسترسی آسان به مواد اولیه در سطح استان - زودبازده بودن طرح - تامین نیاز کشور و صادرات محصول
۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه :	۱۸۱۴.۴ تن پوره گوجه فرنگی، ۱۰۳۶.۸ تن سس (کچاپ) گوجه فرنگی، ۱۹۴.۴ تن پودر گوجه فرنگی

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل :	۱۰۰٪
۸- فروش :	- بازار داخلی پیش بینی شده ۶۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۴۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) :	۱۸ ماه
۱۰- وضعیت طرح :	- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری ریال	میلیارد ریال	
۳.۷۹	۱.۳۶	۲.۴۳	۸۵۰۰۰۰	۲۰۶۶.۱۸	سرمایه ثابت
۰.۰۹	۰	۰.۰۹	۸۵۰۰۰۰	۷۹.۴۳	سرمایه در گردش
۳.۸۸	۱.۳۶	۲.۵۲	۸۵۰۰۰۰	۲۱۴۵.۶۱	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱.۳۶ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۷۹ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۳۲۳۶۷۹۳۳ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۸.۹۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۰۶ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت : www.mobingolestan

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □