

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح :	احداث فارم پرورش ماهیان خاویاری
۲- بخش :	کشاورزی
۳- خدمات / تولیدات :	گوشت ماهی و خویار
۴- محل اجرای طرح :	استان گلستان شهرستان بندر ترکمن
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :	این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۸۱۱۶ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۲۸۸,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۹۰۰ متر مکعب برای پرسنل و گاز مصرفی سالانه ۴,۵۰۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از تجهیزات به روز تامین می شود.
مزایای اجرای طرح:	
<ul style="list-style-type: none"> • حفظ جایگاه خویار در بازار جهانی . • آماده بودن زمین محل اجرای طرح و زیرساخت‌های اجرایی از جمله برق و جاده • وجود کارشناسان و نیروهای مجرب و با سابقه در این منطقه . • برتری خویار ایران به عنوان کیفی ترین خویار جهان . • صادراتی بودن محصول و کسب درآمد ارزی (افزایش در آمد غیر نفتی) . 	
۶- ظرفیت تولید سالانه : گوشت ماهی خاویاری ۳۰ تن و خویار ۲ تن	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل :	۱۰۰ درصد
۸- فروش :	بازار داخلی پیش بینی شده ۰ درصد بازار خارجی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری) :	۲۴ ماه
۱۰- وضعیت طرح :	<p>۱- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۲- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۳- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۴- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۵- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۶- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۷- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۸- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>۹- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p>

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری ریال	میلیارد ریال	
۰.۸۰	۰	۰.۸۰	۸۵۰۰۰۰	۶۸۱.۶۴	سرمایه ثابت
۰.۰۳	۰	۰.۰۳	۸۵۰۰۰۰	۲۵.۳۶	سرمایه در گردش
۰.۸۳	۰	۰.۸۳	۸۵۰۰۰۰	۷۰۷	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۳۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۲,۸۵۶,۹۴۳ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۹.۱۶ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۵.۶۳ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره وامکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

وب سایت : www.mobingolestan

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □