

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث سردخانه دو مداره در مرکز لجستیک مرزی اینچه برون
۲- بخش : صنعت زیر بخش : خدمات بازرگانی
۳- خدمات / تولیدات : سردخانه بالای صفر و سردخانه زیر صفر
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان گنبد
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۳۰,۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۲۲۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۱,۹۲۰,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۱,۵۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۳,۰۰۰ متر مکعب و احداث با استفاده از ماشین آلات داخلی تامین میشود. مزایای اجرای طرح:
• آماده بودن زمین محل اجرای طرح و زیرساخت‌های اجرایی از جمله برق و جاده • زودبازده بودن طرح • امکان ذخیره سازی کلیه محصولات باغی و لبنی برای صادرات و واردات • استقرار آن در مرکز لجستیک و منطقه آزاد جهت تکمیل زنجیره صادرات و واردات
۶- ظرفیت خدمت/ تولید سالانه : سردخانه بالای صفر ۱۰,۰۰۰ تن و سردخانه زیر صفر ۱۰,۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۸ ماه
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۴۷۹.۲	۸۵۰۰۰۰	۴۰.۹	۰	۴۰.۹
سرمایه در گردش	۹.۶	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۱	۰	۰.۰۱
کل سرمایه گذاری	۳۴۸۸.۹	۸۵۰۰۰۰	۴۱.۰	۰	۴۱.۰

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۵۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۲۳,۷۲۷,۷۸۳ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۳.۲۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۳.۹۳ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □