

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : نگهداری و ذخیره سازی مواد غذایی در سردخانه دو مداره
۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : صنایع تبدیلی
۳- خدمات / تولیدات : سردخانه بالای صفر و سردخانه زیر صفر
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرک صنعتی
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۲۶۷۵ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۱,۳۴۴,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۹۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۹۰۰۰ متر مکعب احداث و با استفاده از ماشین آلات داخلی انجام خواهد شد. مزایای اجرای طرح:
- وجود محصولات باغی و زراعی در سح استان - کم شدن ضایعات محصولات کشاورزی - زودبازده بودن طرح - امکان ذخیره سازی کلیه محصولات باغی و لبنی و گوشتی برای صادرات
۶- ظرفیت خدمت / تولید سالانه : سردخانه بالای صفر ۱۰۰۰ تن و سردخانه زیر صفر ۲۰۰۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱سال
۱۰- وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ☐ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ☐ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ☐ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ☐ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
۱۰۴۵	۰	۱۰۴۵	۸۵۰۰۰۰	۸۸۷.۹۴	سرمایه ثابت
۰.۰۰۸	۰	۰.۰۰۸	۸۵۰۰۰۰	۶.۶۵	سرمایه در گردش
۱۰۵۲	۰	۱۰۵۲	۸۵۰۰۰۰	۸۹۴.۵۹	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۲۳ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۳,۱۳۷,۸۶۸ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱.۴۴ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴.۲ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □