

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث یک واحد فرآوری انار (رب انار صنعتی- کنسانتره انار- آب انار از کنسانتره- روغن مایع هسته)
۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : صنایع تبدیلی
۳- خدمات / تولیدات : رب انار صنعتی، کنسانتره انار، آب انار از کنسانتره، روغن مایع هسته
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان کردکوی
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۴۷۱۴ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۸۰۶،۴۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۹،۹۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۹۹۰،۰۰۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می باشد. مزایای اجرای طرح:
• در دسترس بودن مواد اولیه در استان با توجه به وجود باغ انار در سطح استان • کاربرد زیاد رب و کنسانتره انار و روغن هسته انار در صنعت. • زودبازده بودن طرح • ارزآوری و صادرات محصول
۶- ظرفیت تولید سالانه : رب انار صنعتی ۲۰۰۰ تن، کنسانتره انار ۱۰۰۰ تن ، آب انار از کنسانتره ۵۰۰۰ تن، روغن مایع هسته ۱۵۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۷۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۳۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ■ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ■ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ■ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری ریال	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۶۳۶.۶۸	۸۵۰۰۰۰	۱.۹۲۶	۱.۲۳۵	۳.۱۶۱
سرمایه در گردش	۱۵۲.۵۶	۸۵۰۰۰۰	۰.۱۷۹	۰	۰.۱۷۹
کل سرمایه گذاری	۱۷۸۹.۲۵	۸۵۰۰۰۰	۲.۱۰۵	۱.۲۳۵	۳.۳۴۰

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱.۲۳۵ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۳۹۹ - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۲۸,۴۵۸,۱۵۱ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۴۷.۵۰ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۳.۲۶ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □