

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث یک واحد فرآوری روده و پودر خون کشتارگاهی
۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : صنایع تبدیلی
۳- خدمات / تولیدات : پودر خون دامی و روده فرآوری شده
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان آق قلا
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۶۶۴ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۴۸۰,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۵۱۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۷۸,۵۰۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می گردد. مزایای اجرای طرح:
- در دسترس بودن مواد اولیه در استان با توجه به وجود حداقل دو کشتارگاه صنعتی - صادراتی بودن محصول - زودبازده بودن طرح - فرآوری روده بعد از خاویار و زعفران مقام سوم صادرات دارد.
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۱۱۷ تن پودر خون و ۱۰ تن روده فرآوری شده در سال

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۶۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۴۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			ش ح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری ریال	میلیارد ریال	
۰.۴۷۵	۰	۰.۴۷۵	۸۵۰۰۰۰	۴۰۳.۷۱	سرمایه ثابت
۰.۰۱۴	۰	۰.۰۱۴	۸۵۰۰۰۰	۱۱.۵۰	سرمایه در گردش
۰.۴۸۸	۰	۰.۴۸۸	۸۵۰۰۰۰	۴۱۵.۲۱	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۰۴۴ - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۵,۱۹۰,۸۸۴ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۴۷.۲۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۲۸ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت: مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس: استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵، مجتمع آپادانا

- تلفن: ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس: ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی: mobin_coltd@yahoo.com وب سایت:

- ساختار قانونی شرکت: دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □