

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : انواع سبزیجات و صیفیجات تازه و منجمد و خشک شده
۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : صنایع تبدیلی
۳- خدمات / تولیدات : لوبیا سبز منجمد ، باقلا منجمد ، نخود سبز منجمد ، ذرت شیرین منجمد ، میوه و صیفی جات خشک
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان ، شهرستان علی آباد
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۵۵۹۴ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۱,۹۲۰,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۷۵۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۳۰۰۰۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات خارجی اجرا می باشد. مزایای اجرای طرح:
- در دسترس بودن مواد اولیه در استان با توجه کشت محصولات کشاورزی - جلوگیری از ضایعات محصولات کشاورزی - صادرات محصول و ارز آوری - زودبازده بودن طرح
۶- ظرفیت تولید سالانه : لوبیا سبز منجمد ۱۰۰۰ تن، باقلا منجمد ۱۰۰۰ تن، نخود سبز منجمد ۱۰۰۰ تن، ذرت شیرین منجمد ۱۰۰۰ تن، میوه و صیفی جات خشک ۵۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۰۶ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۴۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی خیر

۱۱- ساختار مالی:

ش ح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۷۷.۲۹	۸۵۰۰۰۰	۱.۶۲	۱.۳۵	۲.۹۷
سرمایه در گردش	۲۰۷.۶۹	۸۵۰۰۰۰	۰.۲۴	۰	۰.۲۴
کل سرمایه گذاری	۱۵۸۴.۹۹	۸۵۰۰۰۰	۱.۸۶	۱.۳۵	۳.۲۱

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱.۳۵ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۰۷ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۳۳,۹۴۱,۶۵۵ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۵۳.۸۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۳.۰۴ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □