

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : پرورش میگو در گلخانه
۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : شیلات
۳- خدمات / تولیدات : میگو
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان گمیشان
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۵۴۱۴ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۴۷۰,۴۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۷۵۰ متر مکعب برای پرسنل و گاز مصرفی سالانه ۴۸,۰۰۰ متر مکعب احداث و با استفاده از ماشین آلات داخلی قابل اجرا می باشد. مزایای اجرای طرح: - وجود شرایط مناسب آب و هوایی برای پرورش میگو - صادراتی بودن محصول - زود بازده بودن طرح
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۲۸۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۵درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۹۵درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ■ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ■ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ■ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۷۲.۲۶	۸۵۰۰۰۰	۱.۶۱	۰	۱.۶۱
سرمایه در گردش	۶۶.۵۷	۸۵۰۰۰۰	۰.۰۸	۰	۰.۰۸
کل سرمایه گذاری	۱۴۳۸.۸۳	۸۵۰۰۰۰	۱.۶۹	۰	۱.۶۹

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو (نرخ ارز ۸۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۲۹ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۶,۹۷۷,۶۹۴ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۴.۵۵ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۳.۹۰ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت: مشاوره وامکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات ونظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس: استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن: ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس: ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی: mobin_coltd@yahoo.com وب سایت:

- ساختار قانونی شرکت: دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □