

## گزارش عملکرد گروه مدیریت دارایی‌های دولت

### موضوع: مولدسازی دارایی‌های دولت

**مقدمه:** مهم‌ترین نکات مطرح شده در پیام‌های مخاطبان به شرح زیر است:

- تنقیح و بروز رسانی قوانین با توجه به تغییرات صورت گرفته از جمله اجرای حسابداری تعهدی
- ایجاد سامانه مدیریت جامع به جای تولید سامانه‌های متعدد و پراکنده
- تغییر دیدگاه مدیران به نوع استفاده از اموال دولتی
- وجود اراده در مسئولان به منظور اصلاح رویه‌های مرتبط با اموال دولتی
- اصلاح ساختار اموال دولتی به منظور مدیریت صحیح و بهره‌گیری مولد از دارایی‌های دولتی
- دسترسی کارشناسان و عموم جامعه به اطلاعات به سامانه سادا
- ایجاد یک مدیریت با اختیارات لازم جهت هماهنگی و تسهیل امر فروش و واگذاری
- ایجاد ساز و کاری برای افزایش انگیزه مشارکت دستگاه‌ها در فرآیند مولدسازی و فروش (برای مثال می‌توان بودجه دستگاه‌ها را به نوعی به عایدی ناشی از مولدسازی دارایی‌شان متصل کرد)
- شناسایی موانع و ملاحظات قانونی و حقوقی و رفع آن‌ها
- توسعه و تکمیل ابزارهای مورد استفاده در فرآیند مولدسازی و فروش
- فروش دارایی‌های دولت تنها از روش رقابتی با استفاده از ابزارهای بورس و لحاظ شفافیت کامل
- تقسیم دارایی‌های دولت به دو بخش فروش و مولدسازی و برنامه‌ریزی جداگانه برای هر گروه
- مولدسازی دارایی‌ها در قالب BOT
- اوراق بهادارسازی دارایی‌های غیرمولد
- تأسیس یک صندوق ثروت ملی برای مدیریت دارایی‌های دولت
- طراحی ساختار انگیزشی مناسبی برای تصمیم‌گیران بخش‌های دولتی
- مشارکت بخش خصوصی در فرآیند ارزش‌گذاری و استفاده از مدل‌های مشارکت عمومی-خصوصی (PPP)
- شروع از جزء به کل با توجه به فقدان تجربه قبلی
- توجه به توسعه پایدار به گونه‌ای که هرگونه مولدسازی دارایی‌های عمومی با تمرکز بر توسعه پایدار باشد